

LEED

O nome LEED significa *Leadership in Energy and Environmental Design*. São os edifícios verdes usados nos Estados Unidos (*green building*).

Está chegando o tempo em que, se desejar comprar um escritório, apartamento ou galpão indústria, você perguntará ao vendedor: qual a certificação LEED?

Se o vendedor desconhecer a existência das quatro certificações: Platina, Ouro, Prata e simplesmente LEED, você irá procurar outra opção.

A grande vantagem da certificação LEED é que o edifício terá cerca de 30% de economia de água e energia elétrica e o prédio terá todo o conforto térmico e padrão de qualidade.

Vi em Barueri um conjunto de edifícios comerciais e industriais que estava sendo feito por um Banco e que exigiu da firma construtora, no mínimo, a certificação da categoria Ouro.

Li há anos um trabalho feito na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo (FAU), em que os alunos estudaram três prédios prontos da cidade que apresentavam problemas de excesso de consumo de água e energia elétrica, bem como, desconforto térmico. Posteriormente conversei com um grupo de amigos que achavam que o Brasil tinha energia elétrica sobrando e que a economia não era importante acrescentando que somos um país pobre e que o LEED é uma sofisticação americana que encareceria o custo dos apartamentos, escritórios ou fábricas. Disse-lhes que com a certificação LEED teremos economia de água, energia elétrica e melhoria da qualidade - e argumentei, os prédios não mais podem ser construídos de qualquer maneira.

Por aí nota-se o enorme desconhecimento de que devemos economizar água e energia elétrica e, por incrível que pareça, muitos não percebem que o mundo está em constante mudança.

A idéia é esta: se você for fazer uma escola, uma casa para população de baixa renda, um prédio de apartamentos, um edifício comercial, uma indústria terá que fazer com que haja economia de água, energia elétrica e conforto térmico para melhora de qualidade de quem for habitar ou trabalhar naquele edifício.

As cidades de São Francisco, na Califórnia e Seattle, localizada no Estado de Washington, nos Estados Unidos, obrigam, em seus códigos de obras, que os edifícios tenham a certificação LEED.

Há uma tendência mundial de que as exigências para a certificação LEED sejam incorporadas aos códigos de obras municipais.

No Brasil existem desde junho de 2009 dez firmas especializadas que estão aptas a dar consultoria auxiliando na obtenção da certificação LEED.